|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Технические требования и условия****для реализации инвестиционного проекта** |
| Наименование инвестиционного проекта "\_\_\_\_" |   |
| **№** | **Описание требования проекта** | **Примечание** |
| 1 | Общие вопросы |   |
| 1.1 | Дата заполнения (дд.месяц.год) |   |   |
| 1.2 | Контактное лицо (ФИО, должность, телефон, e-mail) |   |   |
| 1.3 | Описание планируемого предприятия |   |   |
| 1.4 | Планируемые сроки запуска проекта |   |   |
| 1.5 | Объем планируемых инвестиций (в течение 3-х лет) |   | млн. руб. |   |
| 1.6 | Количество рабочих мест |   | чел |   |
| 2 | Требования к размещению производства |   |
| 2.1 | Требования к земельному участку  |   |
| 2.1.1 | Требуемая площадь участка |   | кв.м |   |
| 2.1.2 | Вид права (собственность, аренда) |   |   |
| 2.1.3 | Условия предоставления в пользование (аренда, продажа).  |   |   |
| 2.1.4 | Категория земельного участка |   |   |
| 2.1.5 | Необходимый вид разрешенного использования |   |   |
| 2.1.6 | Санитарно-защитная зона |   | метр |   |
| 2.1.7 | Класс вредности предприятия |   |   |
| 2.2 | Требования к зданиям и сооружениям |   |
| 2.2.1 | Количество и назначение требуемых зданий |   | шт |   |
| 2.2.2 | Требуемая площадь зданий |   | кв.м. |   |
| 2.2.3 | Требуемые размеры зданий в трех плоскостях (длина, ширина, высота) и этажность  |   | м |   |
| 2.2.4 | Этажность, наличие антресолей и мезонинов |   |   |
| 2.2.5 | Количество и размеры ворот или докшелтеров |   | м |   |
| 2.2.6 | Наличие пандусов (высота) и требования к покрытию полов |   |   |
| 3 | Требования к месторасположению площадки  |  |
| 3.1 | Месторасположение площадки или объекта от центра Верхнекетского района (р.п.Белый Яр) |   | км |  |
| 3.2 | Наличие вблизи аэропортов, расстояние до участка |   | км |  |
| 3.3 | Расстояние от площадки до ближайших автомобильных дорог федерального/областного значения |   | км |  |
| 3.4 | Наличие остановок общественного транспорта (автобусы, поезда и др.) |   |  |
| 3.5 | Удаленность площадки от ближайших жилых районов |   | км |  |
| 4 | Ожидаемая стоимость |  |
| 4.1 | Ставка аренды участка (помещения) |   | руб/кв.м. |  |
| 4.2 | Стоимость покупки участка (помещения) |   | руб/кв.м. |  |
| 5 | Требования к инженерной инфраструктуре площадки |   |
| 5.1 | Электроснабжение, требуемая мощность и категория надежности |   | кВт |   |
| 5.2 | Газоснабжение, требуемый объём  |   | куб.м/час |   |
| 5.3 | Водоснабжение, требуемый объём  |   | куб.м\месяц |   |
| 5.4 | Водоотведение (канализация) |   | куб.м |   |
| 5.5 | Требования к отоплению (автономно или централизовано) |   | гКал |   |
| 5.6 | Телефонная сеть и интернет |   |   |
| 5.7 | Требования к транспортной инфраструктуре площадки |   |
| 5.7.1 | Наличие ж.д. тупиков, количество вагонов в сутки |   |   |
| 5.7.2 | Требования к парковке для л/а |   | м/мест |   |
| 5.7.3 | Требования к парковке для большегрузов |   | м/мест |   |
| 5.7.4 | Наличие разворотной площадки для длинномеров |   |   |
| 5.7.5 | Наличие открытых площадок для хранения |   | кв.м. |   |
| 6 | Дополнительные требования и информация |   |
| 6.1 | Наличие подъёмных механизмов внутри помещений |   |   |   |
| 6.2 | Наличие подъемных механизмов на открытой площадке |   | тонн |   |
| 6.3 | Высота подъёма |   | м |   |

 |  |